COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE - BRICOMAN ITALIA -

VARIANTE URBANISTICA E PIANO ATTUATIVO

commitente

PROMA S.R.L.

FASTE S.R.L.

progetto

Architettura
Ingegneria civile
Pianificazione territoriale

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI
N. 393 Dr. Ing. Franco Piga

oggetto

PROPOSTA PIANO ATTUATIVO
ZONIZZAZIONE

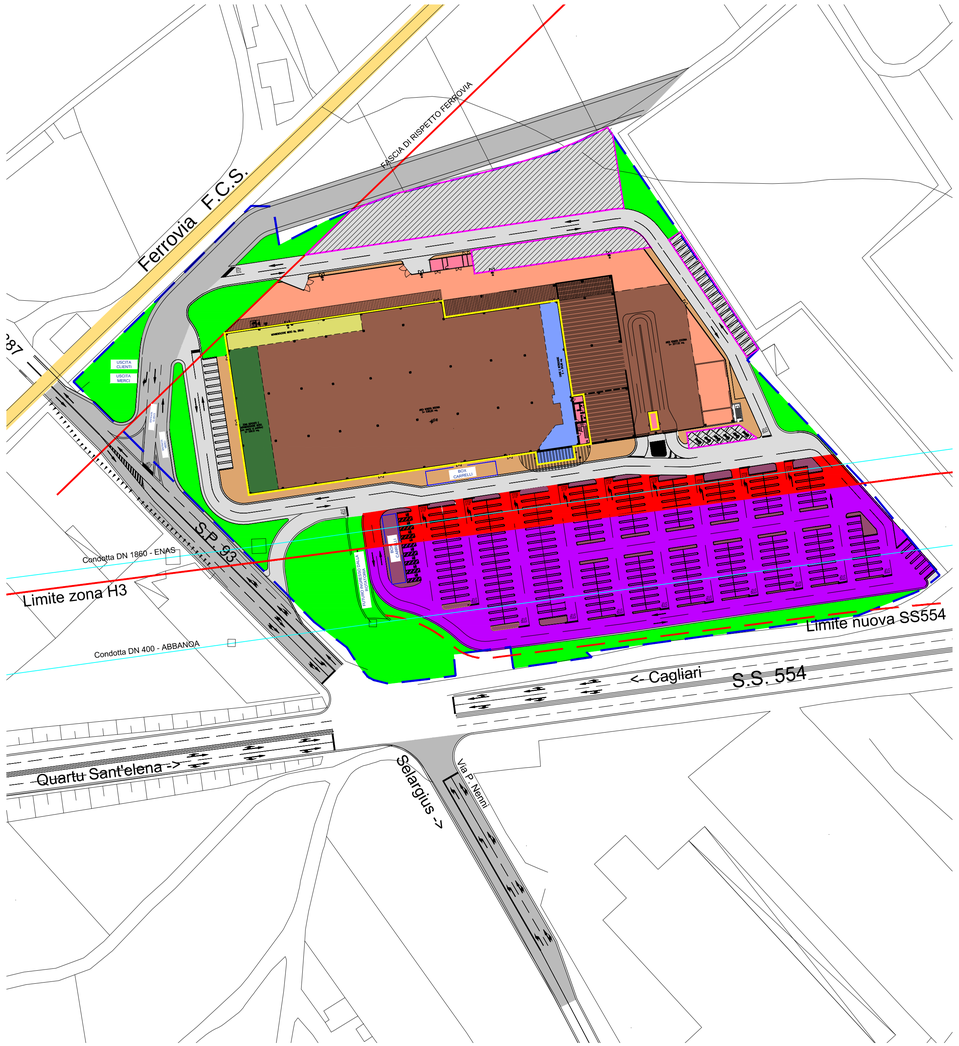
scala 1:1.000

data

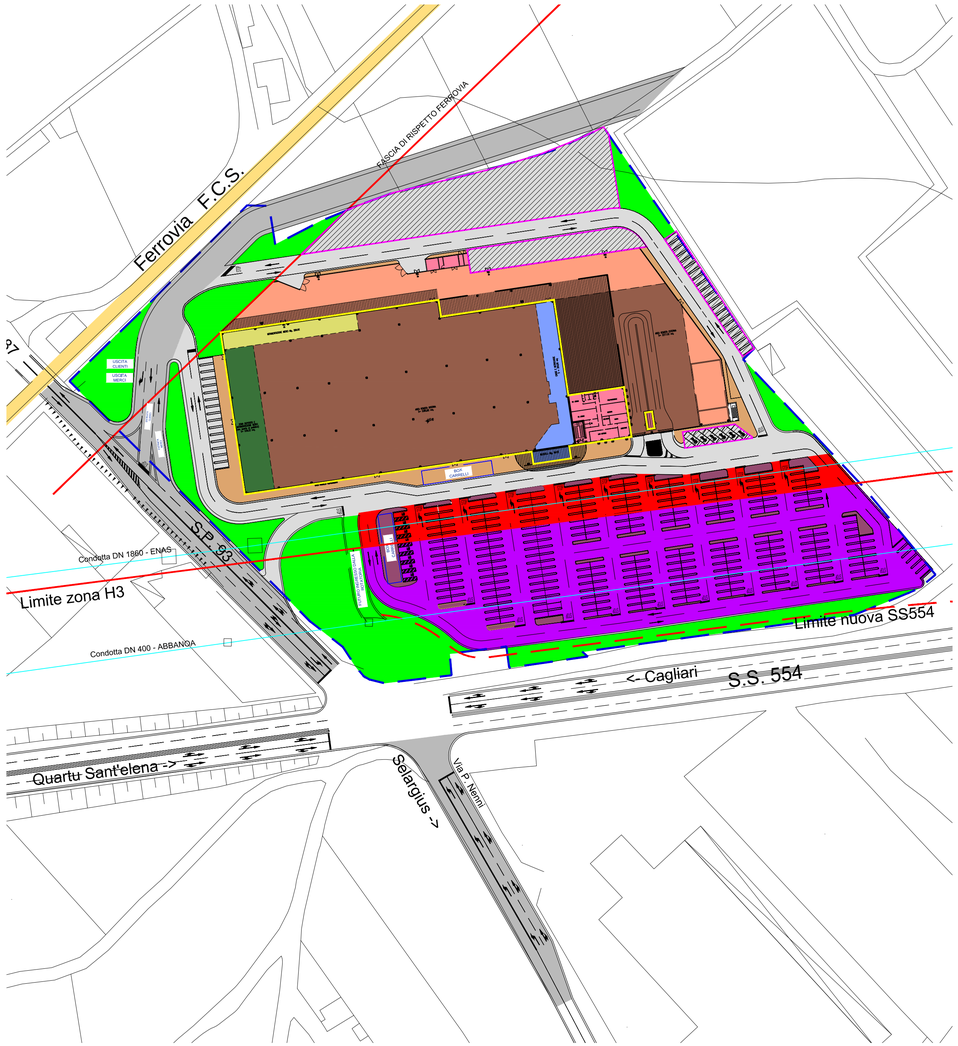
elaborato **04.a**

aggiornamenti

n.	data	n.	data	n.	data	n.	data



PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO
ZONIZZAZIONE A QUOTA +0.40



PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO
ZONIZZAZIONE A QUOTA +6.27

LEGENDA

- PERIMETRO LOTTO
- AREE A VERDE
- VIABILITA' INTERNA
- NUOVA VIABILITA'
- PASSAGGI PEDONALI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PRIVATI ZONA G1.18
- AREE PER MOVIMENTAZIONE ESTERNA MERCI
- LOCALI TECNICI E SERVIZI
- AREA DI VENDITA
- INGRESSI E RETROCASSE
- AREE PER MOVIMENTAZIONE INTERNA MERCI
- DEPOSITO MERCI
- PARCHEGGI PRIVATI ZONA H

STANDARD URBANISTICI

Dimensionamento da piano		Dimensionamento oggetto di Accordo di Programma		Variante al dimensionamento di piano
Superficie Totale Lotto	**Mq. 35 329,34**	**Superficie Totale Lotto**	**Mq. 35 329,34**	
di cui :		di cui :		
Superficie zona G1.18	Mq. 25 434,30	Superficie zona G1.18	Mq. 25 434,30	
Superficie zona H3	Mq. 9 895,04	Superficie zona H3	Mq. 9 895,04	
Cessioni 26% di Mq. 25.434,30	**Mq. 6 612,92**	**Cessioni**	**Mq. 6 627,61**	**> previsione di piano**
		di cui :		
		verde	Mq. 3 703,05	
		parcheggi pubblici	Mq. 2 924,56	
Superficie parcheggi privati	**Mq. 9 011,01**	**Superficie parcheggi privati**	**Mq. 9 819,76**	
		di cui :		**Verificato con richiesta di utilizzo area destinata a parcheggi in zona H**
		parcheggi a q. 0,20 zona G	Mq. 2 438,42	
		parcheggi a q. 0,20 zona H	Mq. 7 381,33	
		n° stalli totali	322	
Superficie di copertura massimo	**Mq. 12 717,15**	**Superficie di copertura**	**Mq. 8 645,53**	**< previsione di piano**
Volumetria realizzabile	**Mq. 50 868,60**	**Volume da realizzare**	**Mc. 61 773,25**	**Mc. 10 904,65**
Indice territoriale massimo	**2,00 mc/mq**	**Indice territoriale richiesto**	**2,50 mc/mq**	**0,50 mc/mq**